

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky
sestavené dle českých účetních předpisů
číslo 21/2026**

k datu

31.12.2025

společnosti

**AGRA Brtnice, a.s.
Horní Město 460
58832 Brtnice**

**Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Pod skalou 1A/622
15800 Praha 5**

Údaje o auditované společnosti

Název společnosti: AGRA Brtnice, a.s.
Sídlo: Horní Město 460, 58832 Brtnice
Zápis proveden u: Krajský soud v Brně
Zápis proveden pod číslem: Oddíl: B, Vložka číslo: 6903

IČ: 47904968
DIČ: CZ47904968
Statutární orgán: představenstvo

Předmět činnosti:

zemědělská výroba
opravy silničních vozidel
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Zámečnictví, nástrojářství
Kovářství, podkovářství
Obráběčství
Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Ověřované období: účetní rok 2025 od 1.1.2025 do 31.12.2025

Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti: Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Ev. číslo auditorské společnosti: 367
Sídlo: Pod skalou 1A/622, 15800 Praha 5
Zápis proveden u: Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem: Oddíl: C Vložka číslo: 80453
IČ: 26415666
DIČ: CZ26415666
Odpovědný statutární auditor: Ing. Barbora Kučerová
Ev. číslo statutárního auditora: 2339

Složení auditorského týmu		
Pozice	Jméno	Číslo auditorského oprávnění auditora
Auditor	Ing. Barbora Kučerová	2339
Junior asistent	Michaela Michálková	

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti AGRA Brtnice, a.s.
sestavené dle českých účetních předpisů**

akcionářům společnosti AGRA Brtnice, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AGRA Brtnice, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025, výroční zprávy a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti AGRA Brtnice, a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok nezávislého auditora k řádné účetní závěrce

bez výhrad

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda

ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti AGRA Brtnice, a.s. za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohledem nad procesem účetního výkaznictví v účetní jednotce odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody

(koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Organizační kancelář Cz, s.r.o.

V Hůrkách 1292/8, 158 00 Praha 5

Č. reg. MOS v Praze, odd.C, vl. 80453

DIČ: CZ26415666

www.ok-cz.cz

Organizační kancelář Cz, s.r.o.

Pod skalou 1A/622

15800 Praha 5

Evidenční číslo auditorské společnosti:	367
Odpovědný orgán za auditorskou společnost:	Ing. Markéta Nosková
Evidenční číslo auditorského oprávnění auditora:	1139
Odpovědný statutární auditor:	Ing. Barbora Kučerová
Ev. číslo auditorského oprávnění statutárního auditora:	2339

V Praze dne 5.3.2026



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping strokes that form the letters "B. K." followed by a horizontal line.

Ing. Barbora Kučerová

Přílohy:

- 1) Výroční zpráva
- 2) Rozvaha
- 3) Výkaz zisku a ztráty
- 4) Příloha k účetní závěrce
- 5) Přehled o peněžních tocích
- 6) Přehled o změnách vlastního kapitálu



Horní Město 460, PSČ 58832, Brtnice
tel.724007912, e-mail: agrabrtnice@agrabrtnice.cz,
IČ 47904968, [http://: www.agrabrtnice.cz](http://www.agrabrtnice.cz)
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 6903

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

AGRA Brtnice, a.s.

za rok 2025

V Brtnici 27.2.2026



AGRA BRTNICE, a.s.
IČ: 47904968
BRTNICE, Horní Město č. 460
PSČ 588 32

Jiří Vorlíček, DiS.
předseda představenstva



Horní Město 460, PSČ 58832, Brtnice
tel.724007912, e-mail: agrabrtnice@agrabrtnice.cz,
IČ 47904968, [http://: www.agrabrtnice.cz](http://www.agrabrtnice.cz)
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 6903

O B E C N É Ú D A J E

Název:	AGRA Brtnice, a.s.
Sídlo:	Horní Město 460, Brtnice 58832
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	47904968
DIČ	CZ47904968

Představenstvo k 31.12.2025

Jiří Vorlíček, DiS., předseda představenstva
Jiří Píša, místopředseda představenstva
Věra Patryová, člen představenstva
Ing. Jaroslav Vychyta, člen představenstva
Ing. Stanislav Mitiska, člen představenstva
Jiří Karban, člen představenstva
Josef Zelený, člen představenstva

Dozorčí rada k 31.12.2025

Ing. Karel Vrzal, předseda dozorčí rady
Ing. Josef Šindelka, člen dozorčí rady
Jiří Vorlíček, člen dozorčí rady

Kontaktní údaje

Telefon:	724007912
E-mail:	agrabrtnice@agrabrtnice.cz
Internetové schránky:	www.agrabrtnice.cz
Datová schránky:	g9zcv5y



Horní Město 460, PSČ 58832, Brtnice
tel.724007912, e-mail: agrabrtnice@agrabrtnice.cz,
IČ 47904968, [http://: www.agrabrtnice.cz](http://www.agrabrtnice.cz)

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 6903

O B S A H

Obecné údaje:

Hospodaření v roce 2025 a předpoklad pro rok 2026
Výpis z obchodního rejstříku
Prohlášení vedení účetní jednotky

Přílohy:

Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Přehled o změnách vlastního kapitálu
Přehled o peněžních tocích
Příloha k účetní závěrce
Zpráva a výrok auditora

Hospodaření společnosti AGRA Brtnice, a.s. v roce 2025 a výhled 2026.

V roce 2025 společnost AGRA Brtnice, a.s. pokračovala v podnikání v zemědělské prvovýrobě a hlavním úkolem bylo vyprodukovat co nejvíce kvalitního mléka, vychovat kvalitní hovězí dobytek a dále kvalitní prasata. Všechno výše uvedené prodat kvalitním a zodpovědným zpracovatelům a to za co možná nejlepší cenu. Hned na začátek je nutno říci, že se vše podařilo. Co se týče mléka, jednalo se o naprostý rekord v historii společnosti a to jak v produkci, tak ve výkupní ceně. Ta od začátku roku postupně rostla až do letních měsíců a pak začala malinko klesat, kdy tento trend trval až do konce roku. Největší propad přišel koncem roku 2025 a bohužel pokračuje i nyní. Průměrná cena za prodaný litr mléka v roce 2025 činila v našem případě 13,19 Kč/l. Co se produkce týče, tak od začátku roku 2025 se dařilo a krávy nám dojily i necelých 38.000 litrů za den. Průměr roku 2025 vycházel na krásných 35.600 litrů denní produkce, což je velmi krásné číslo. V podobné produkci pokračujeme i začátkem roku 2026. Velmi uspokojivá situace byla také u zpeněžení hovězího dobytka, kdy se cena držela celý rok hodně vysoko a v průměru jsme hovězí dobytek ve výkrmu prodávali bez mála za 80 Kč/kg a tento trend pokračuje i začátkem tohoto roku. U prasat byla situace ohledně ceny od začátku roku 2025 uspokojivá, cena v prvním pololetí stoupala a dostala se na 51,- Kč v JUT. Bohužel nevydržela dlouho a od července začala opět postupně klesat a to až na prosincových 39,- Kč v JUT. Bohužel tato situace pokračuje i začátkem roku 2026 a cena nyní padla až na neuvěřitelných 36,-Kč v JUT. Průměrná cena zpeněžení prasat ve výkrmu v roce 2025 činila 34,90 Kč/kg v živé váze.

Z výše uvedeného vyplývá, že rok 2025 dopadl velmi dobře a všichni bychom si přáli ho v budoucnu zopakovat. Bohužel vývoj cen v prvních týdnech roku 2026 ukazuje, že bude hůře. Uvidíme jak se situace vyvine a jaké průměrné ceny nás v tomto roce čekají.

Zdravotní stav jak u hovězího tak u vepřového dobytka byl velmi dobrý a nutno říci, že jsme se nepotýkali s nějakou závažnější chorobou či problémy i přes to, že nás hlavně v letních měsících omezovaly různé příkazy a zákazy ohledně situace se SLAK (slintavka, kulhavka).

Situace trhu s produkty rostlinné výroby byla v roce 2025 katastrofální, protože výkupní ceny se vrátily na hodnoty pře 30 ti lety a není moc výhled, že by se situace zlepšila a podniky závislé pouze na rostlinné výrobě mají dnes existenční problémy. Nás se naštěstí tato situace netýká, protože tržně řešíme pouze řepku. Zbytek komodit zpracujeme sami a to jako krmivo pro naše zvířata, kde se ukazuje, že naše firma má historicky vyváženou rostlinnou výrobu s tou živočišnou a vše na sebe krásně navazuje. Řepka se povedla prodat začátkem roku 2026 a to úplně s minimálním ziskem, což se děje už několik let. Produkce roku 2025 byla v rostlinné výrobě malinko nadprůměrná a díky tomu se povedly udělat zásoby krmiv na další rok. Rok začal opravdu velmi suchou zimou, kdy srážky byly velmi podprůměrné a to se podepsalo hlavně na jarních pracích. Nejvíce srážek spadlo až v měsících červen a červenec, kdy už bylo potřeba vjet do polí a sklízet. Vše se ale povedlo a veškeré práce i sklizně od prvních sečí, přes žně až po sklizeň kukuřice se povedly bez větších problémů a mohli jsme se soustředit na práce podzimní. Setí ozimých obilovin, jílku a další práce probíhali opět bez větších problémů.

V roce 2025 jsme pokračovali v již realizovaných i plánovaných investicích. Mezi největší patří pokračování ve výstavbě stáje a porodny pro cca 300 ks suchostojných krav. Díky různým úpravám a doplnění jsme malinko přibrzdili s výstavbou a termín kolaudace této velké investice plánujeme na jaro roku 2026. Další větší investicí byla výstavba 4 ks skladovacích sil, díky kterým dnes kvalitně a pohodlně uskladníme veškerou naši produkci co

se obilovin týče. Tato stavba se povedla koncem roku 2025 zkolaudovat a plně zprovoznit a dnes nám k uskladnění hlavně obilovin slouží 12 takovýchto sil. Další plánovaná investice byla rekonstrukce kejdrového hospodářství na VKK Uhřetov. 3 ks Vítkovických věží nahradila 2 ks železobetonových jímek, každá o velikosti 4000 m³. Stavba dnes již stojí a v nejbližších dnech budeme žádat o kolaudaci a následně o proplacení dotace, kterou na tuto investici dostaneme. V nejbližších dnech budeme přebírat samohodný kejdrovač značky CLAAS. Tento stroj financujeme za podpory dotace od Ministerstva zemědělství – intervence 37.73 (snížení čpavku). Stroj nám umožní šetrnější, přesnější a úspornější zapravování kejdy do půdy. Další menší stroje, které nyní budeme objednávat a řešit jsou opět za podpory Ministerstva zemědělství a to 6. kola SZP, kde jsme uspěli na stroje do živočišné výroby. Jedná se o přepravní cisternu, vysokotlaký čistič, mobilní vlek na mléko, nastýlací přívěs a třídicí branka pro dobytek. Z investic, které nyní chystáme zmíním přestavbu současného teletníku, kde předěláme prostor na kóje s krmnými automaty pro telata. Investice je nyní ve fázi projektování a nacenění. Posílení vrtu v Panské Lhotě – další z plánovaných a nevyhnutelných investic, která nás čeká v roce 2026, kdy se bude jednat o posílení z nového legalizovaného vodního zdroje. Zde jsme nyní ve fázi vyřizování stavebního povolení. Na podzim tohoto roku se pustíme do rekonstrukce sušky obilí, která je už letitá, její provoz je velmi nákladný a dnešní době nevyhovující. K těmto rozjetým investičním záměrům samozřejmě přibudou další menší investice a opravy, které vyplynou z provozu.

Společnost nevynechala v roce 2025 žádné peněžní prostředky na výzkum a vývoj a nenabyla žádné vlastní akcie společnosti.

Zemědělství obecně je už několik let hodně diskutované téma. Bohužel podpora podniků naší velikosti je stále nižší a nižší a jsou podporovány hlavně podniky menší a mladí zemědělci bez ohledu na to, co produkují. Nynější velmi nejistá politická situace zemědělství také nepřidá, takže výhled nějakého zlepšení pohledu na nás produkující také není. V historii se často dočítáme, že vládce si vždy vážil a hýčkal zemědělství - razil heslo – „kdo má dobré zemědělství, jeho země prosperuje“. Já bych si tedy přál, aby toto heslo v budoucnu někdo z našich politiků oprášil a začal se jím řídit a snažil se o to, aby co si tady vypěstujeme a vyprodukujeme, to tady spotřebujeme. Smutné je, že naše kvalitní maso a další produkty jsou u nás často neprodejné a vyvážíme zvířata do zahraničí a v supermarketech vidáme přeplněné regály španělským masem jejichž vzhled mluví za vše. Víte co by ubylo kamióňů?? Musíme vydržet a dále doufat, že nynější velmi nízké výkupní ceny brzy začnou stoupat a budeme i nadále schopni kvalitně a řádně obdělávat pozemky a pečovat řádně o naši zemi a tím produkovat kvalitní zboží k uživení našich obyvatel, protože to je ten pravý smysl zemědělství.

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

AGRA Brtnice, a.s.

Ke dni

31.12.2025

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014 Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu úřadu

Horní Město 460

58832 Brtnice

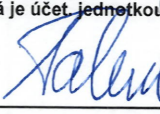
Rok	Měsíc	IČO
2025	12	47904968

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	920 936	-405 483	515 453	404 958
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	758 579	-405 044	353 535	239 784
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	0	0	0	0
1.	Software	007.	0	0	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	758 568	-405 044	353 524	239 773
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	368 486	-172 572	195 914	179 156
1.	Pozemky	016.	62 529	0	62 529	58 005
2.	Stavby	017.	305 957	-172 572	133 385	121 151
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	250 058	-217 497	32 561	30 365
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	29 542	-14 975	14 567	14 949
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	29 542	-14 975	14 567	14 949
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	110 482	0	110 482	15 303
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	4 441
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	110 482	0	110 482	10 862
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	11	0	11	11
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	11	0	11	11
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	154 071	-439	153 632	155 173
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	94 022	0	94 022	90 395
C. I. 1.	Materiál	039.	12 390	0	12 390	14 636
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	9 590	0	9 590	10 373
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	41 885	0	41 885	39 224
1.	Výrobky	042.	41 885	0	41 885	39 224
2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	30 157	0	30 157	26 162
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	24 359	-439	23 920	29 530
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	24 359	-439	23 920	29 530
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	16 448	0	16 448	17 984
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	7 911	-439	7 472	11 546
1.	Pohledávky za společníky	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	1 329	0	1 329	893
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	1 548	0	1 548	1 810
5.	Dohadné účty aktivní	066.	4 595	0	4 595	8 843
6.	Jiné pohledávky	067.	439	-439	0	0
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	35 690	0	35 690	35 248
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	59	0	59	48
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	35 631	0	35 631	35 200
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	8 286	0	8 286	10 001
D. 1.	Náklady příštích období	079.	403	0	403	317
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.	7 883	0	7 883	9 684

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	515 453	404 958
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	380 132	360 926
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	96 858	96 859
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	104 364	104 364
A. I. 2.	Vlastní podíly	086.	-7 506	-7 505
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	0	0
A. II. 1.	Ážio	089.	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	0	0
A. II. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	0	0
A. II. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	0	0
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
A. II. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
A. II. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	261 387	249 197
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	67 948	67 948
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098.	193 439	181 249
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	0	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	0	0
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	21 886	14 870
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	134 621	43 074
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	0	0
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
B. I. 4.	Ostatní rezervy	109.	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	134 621	43 074
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	88 936	20 087
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	73 732	4 303
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121.	9 035	9 044
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	6 169	6 740
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125.	6 169	6 740

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	45 685	22 987
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	13 697	1 613
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	15 256	8 258
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	16 732	13 116
1.	Závazky ke společníkům	137.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	6 164	5 475
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	3 726	3 277
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	4 133	1 306
6.	Dohadné účty pasivní	142.	1 722	2 091
7.	Jiné závazky	143.	987	967
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	701	958
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	215	178
2.	Výnosy příštích období	149.	486	780

Sestaveno dne 27.2.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou  AGRA BRTNICE, s.r.o. IČ: 47904968 BRTNICE, Horní Město č. 460 PSČ 588 32
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Zemědělská výroba

Vyplněno programem WinFAS



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
AGRA Brtnice, a.s.

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště


Ke dni 31.12.2025
(v tisících Kč)

Horní Město 460
58832 Brtnice

Rok	Měsíc	IČO
2025	12	47904968

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období		Minulé účetní období
			1	2	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	245 917		217 776
II.	Tržby za prodej zboží	002.	0		0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	160 476		151 886
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0		0
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	120 054		117 486
	3. Služby	006.	40 422		34 400
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-4 846		3 121
C.	Aktivace	008.	-11 966		-13 180
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	73 131		63 280
D.	1. Mzdové náklady	010.	50 407		43 312
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	22 724		19 968
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	19 257		16 628
	2. Ostatní náklady	013.	3 467		3 340
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	30 820		27 308
E.	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	30 908		30 234
	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	30 908		30 234
	2. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	0		0
	2. Úpravy hodnot zásob	018.	0		0
	3. Úpravy hodnot pohledávek	019.	-88		-2 926
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	39 896		43 659
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	10 997		11 532
	2. Tržby z prodaného materiálu	022.	2 882		4 549
	3. Jiné provozní výnosy	023.	26 017		27 578
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	9 510		11 169
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	3 420		3 634
	2. Prodaný materiál	026.	2 485		4 345
	3. Daně a poplatky	027.	888		922
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	0		0
	5. Jiné provozní náklady	029.	2 717		2 268
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	28 688		17 851
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0		0
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0		0
	2. Ostatní výnosy z podílů	033.	0		0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0		0

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	1 056	966
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	1 056	966
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	2 058	445
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	0	0
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	2 058	445
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	709	268
K.	Ostatní finanční náklady	047.	422	371
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-715	418
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	27 973	18 269
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	6 087	3 399
L.	1. Daň z příjmů splatná	051.	6 097	3 954
	2. Daň z příjmů odložená	052.	-10	-555
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	21 886	14 870
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	21 886	14 870
*	Čistý obrat za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII)	056.	286 311	260 968

Sestaveno dne 27.2.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Zemědělská výroba BRNICE, Horní Město č. 460 PSČ 588 32

Vyplněno programem WinFAS



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

k 31.12.2025

I. Všeobecné údaje

1.1 Identifikace

Obchodní firma: **AGRA Brtnice, a.s.**

Sídlo: Horní Město 460, 588 32 Brtnice

IC: 47904968

Právní forma: akciová společnost

Předmět činnosti a podnikání:

- zemědělská výroba
- opravy silničních vozidel
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- zámečnictví, nástrojářství
- kovářství, podkovářství
- obráběčství
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Datum vzniku účetní jednotky: 30.4.1993 (1.7.2013)

Rozvahový den: 31.12.2025

Okamžik sestavení účetní závěrky: 27.2.2026

Kategorizace účetní jednotky podle §1b ZoÚ: střední

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů:

Základní kapitál 104 364 000 Kč je tvořen:

104364 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1000 Kč.

Účetní jednotka nevydala v daném účetním období cenné papíry.

1.2 Ovládající osoby

Společnost AGRA Brtnice, a.s. není ovládanou osobou.

1.3 Účetní jednotky, které ÚJ ovládá

Společnost AGRA Brtnice, a.s. není ovládající osobou.

1.4 Účetní jednotky – podstatný vliv

Žádné nejsou

Ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny.

II. Informace o zaměstnancích, členech orgánů

2.1 Počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti během účetního období je 70, z toho 7 řídicích pracovníků.

2.2 Jiná plnění členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

Společnost neposkytla žádné půjčky, osobám, které jsou statutárním orgánem, ostatním vedoucím pracovníkům a členům dozorčích orgánů.

III. Účetní metody

Společnost aplikuje účetní metody v souladu s platnými předpisy a zpracovanými vnitřními směrnicemi.

3.1 Oceňování

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví jsou realizovány zásady pro oceňování majetku. Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Uvedené se týká především dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, když související vedlejší pořizovací náklady jsou součástí pořizovací ceny.

Je sledována a aplikována zásada stanovení pořizovacích cen nakupovaných zásob, tj. ocenění je včetně vedlejších pořizovacích nákladů.

3.2 Odpisování

V souladu s odpisovým plánem jsou v účetnictví zachyceny účetní odpisy.

Doby životnosti pro jednotlivé kategorie dlouhodobého majetku stanovuje účetní jednotka dle zatřídění hmotného majetku do odpisových skupin.

Cílem odepisování je postupně snižovat zůstatkovou hodnotu odepisovaného předmětu tak, že k okamžiku naplnění plánované doby životnosti dosáhne tato hodnota nuly. Plné odepsání předmětu však nebrání dalšímu užívání provozuschopného předmětu účetní jednotkou – vyřazení předmětu se děje až při jeho odprodeji či fyzické likvidaci.

Účetní odpis se přitom vyčísluje a účtuje měsíčně, a to již za měsíc, v němž byl předmět zařazen do užívání. Při vyřazení předmětu se účetní odpis za měsíc, v němž byl předmět vyřazen již nevyčísluje.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka stanovuje limit vstupní ceny nehmotného majetku ve výši 80 000 Kč. Za nehmotný majetek odepisovaný budou považovány položky splňující svým obsahem podmínky zákonných předpisů, jejichž vstupní cena přesáhne tento limit. O položkách nehmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny, účtuje účetní jednotka jako o převzatých službách. Účetní odpisy se stanoví s přesností na celé měsíce, odepisuje se rovnoměrně bez přerušení.

Dlouhodobý hmotný majetek

Ve shodě s platnými předpisy eviduje účetní jednotka dlouhodobý hmotný majetek následujících kategorií, jehož pořizovací hodnota převyšuje 40 tis. Kč: Samostatné movité věci a soubory těchto věcí
Pozemky a stavby se do DHM zahrnují bez ohledu na pořizovací hodnotu.

Drobný dlouhodobý majetek

O movitých předmětech dlouhodobého hmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny 40 tis. Kč, účtuje účetní jednotka jako: 1) o zásobách
2) na účtech dlouhodobého majetku a odepisuje je déle než jeden rok (kancelářská technika apod.)

V daném účetním období nedošlo k pozastavení daňových odpisů.

3.3 Zásoby

O zásobách se účtuje metodou „A“ (záznamy o výdajích na pořízení zásob se soustřeďují na účtech 112 a odtud se teprve vyskladňují do spotřeby). Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou včetně souvisejících nákladů, zásoby vytvořené vlastní výrobou na základě plánové kalkulační ceny vytvořené účetní jednotkou. Účtování a oceňování zásob je řešeno ve vnitropodnikové směrnici.

3.4 Opravné položky

V souladu s platnými účetními předpisy, zejména Vyhláškou a Českými účetními standardy, společnost posuzuje výši ocenění příslušných aktiv.
Podle vnitřní směrnice jsou stanoveny podmínky pro účtování opravných položek k majetku, zásobám a neuhrazeným pohledávkám. Zákonné opravné položky jsou tvořeny podle ustanovení zákona o rezervách. V daném účetním období 2025 byly upraveny opravné položky dle aktuálních výší pohledávek. Celkem jsou k 31.12.2025 vytvořeny opravné položky ve výši 438.980,40 Kč.

3.5 Rezervy

Společnost tvoří daňové rezervy podle zákona o rezervách. Peněžní prostředky ve výši rezervy se ukládají na zvláštní vázaný účet v bance. Tvorba účetních rezerv je stanovena ve vnitropodnikové směrnici. V daném účetním období 2025 nebyly žádné rezervy tvořeny ani zúčtovány

3.6 Časové rozlišení

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Českým účetním standardem a na základě zpracované vnitřní směrnice je zajištěna jednotná metodika účtování časového rozlišení.

3.7 Dohadné položky

Na základě prověrky jednotlivých účtů společnost formou dohadných položek aktivních a pasivních zabezpečuje naplnění účetních principů, aby všechny operace byly zařazeny ve správném účetním období.

3.8 Cizí měna

Pro přepočítání cizí měny společnost používá aktuální kurzy vyhlášené ČNB/pevný kurz. Majetek a závazky v cizích měnách byly přepočteny k závěrkovému dni s dopadem do kurzových nákladů a výnosů. V daném účetním období 2025 nebyl proveden žádný přepočítání cizí měny.

3.9 Reálná hodnota

Ocenění reálnou hodnotou nebylo použito

3.10 Inventarizace a uzávěrkové operace

Uskutečnily se podle zpracovaného harmonogramu fyzické inventury a nebyly zaúčtovány inventarizační rozdíly. Společnost zpracovala dokladovou inventuru všech rozvahových i podrozvahových účtů, podle plánu inventur.

3.11 Změny metodiky

Účetní jednotka v zásadě zachovala účetní metody používané v předchozím období. Byla aktualizována směrnice plánových kalkulačních cen vlastních výrobků.

IV. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

Součástí účetní závěrky jsou zpracované standardní výkazy, tj. rozvaha a výkaz zisku a ztráty. V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje.

4.1 Dlouhodobý majetek

Uvádíme vybrané informace o stavu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Dlouhodobá aktiva (Brutto)

Hmotný majetek

<i>účet</i>	<i>PS</i>	<i>přírůstky</i>	<i>úbytky</i>	<i>KS</i>
účet 021	286.476.970	19.479.978	0	305.956.948
účet 022	238.840.622	16.987.716	5.770.246	250.058.092
účet 031	58.004.845	4.549.295	25.086	62.529.054

Nedokončené investice

Na účtu nedokončených investic je 110.482.041 Kč

<i>druh majetku</i>	<i>Kč</i>	<i>termín dokončení</i>
reprodukční stáj Uhřetín	88.049.789	květen 2026
ŽV snížení čpavku (kejdové hospodářství)	22.233.586	březen 2026
Technologie sušení zrnin	5.000	jaro 2027
Voda Panská Lhota	40.000	podzim 2026
Samochodný kejdovač	74.000	jaro 2026
Stroje 6. kolo SZP	25.000	léto 2026
Pořízení pozemků	54.666	jaro 2026

Zvířata

K rozvahovému dni jsou evidovány následující druhy zvířat:

<i>Kategorie zvířat:</i>	<i>Počet kusů:</i>	<i>Kč (Brutto)</i>
Dojnice	1009	26.342.102
Prasnice	283	3.199.413

Majetek neuvedený v účetnictví

Drobný hmotný majetek vedený v operativní evidenci v PC: 2.707.716,92 Kč

Finanční investice

Společnost eviduje majetkové účasti ve společnostech.

- 063 v ostatních společnostech : - Odbytové družstvo Třebíč 6000 Kč tj. 7,11 % na ZK družstva
- Agroklastr Vysočina (spolek) 5000 Kč

Akcie ani podíly nebyly v rámci řádné účetní závěrky přeceněny.

Dlouhodobý majetek celkem (Brutto)	758.578.652,06,- Kč
Oprávký dlouhodobého majetku (Korekce)	405.043.789,47,- Kč
Dlouhodobý majetek celkem (Netto)	353.534.862,59,- Kč

<i>Ostatní zvířata (zásoby)</i>	<i>Počet kusů k 31.12.2025</i>	<i>Kč</i>
Telata	423	1.872.233
Jalovice chovné	840	8.722.628
Býčci chovní	324	4.645.366
Jalovice vysokobřezí	62	1.714.132
Býci ve výkrmu	177	3.881.968
Selata v porodně	1257	706.972
Selata v předvýkrmu	1864	2.465.728
Chovné prasničky	84	410.271
Prasata ve výkrmu	2151	5.738.211
Mladá zvířata celkem (zásoby)	7182	30.157.509

4.2 Rezervy

Společnost netvořila v účetním období rezervy

4.3 Úvěry

Společnost eviduje k 31.12.2025 následující dlouhodobý a krátkodobý bankovní úvěry:

<i>úvěr</i>	<i>konečný zůstatek</i>	<i>splatné v následujícím roce</i>	<i>splatné později</i>
traktro JD 8R341	4.303.083	1.613.652	2.689.431
stáj Uhřetov	65.626.435	10.083.337	55.543.098
silá Uhřetov	17.499.999	2.000.004	15.499.995

Úvěr na traktor JD 8R341 byl vyčerpán v minulých účetních období a je řádně splácen. Úvěr na stáj není dočerpán, čerpání bude ukončeno na jaře roku 2026. Úvěr na silá byl dočerpán v roce 2025 a je řádně splácen.

Všechny úvěry jsou poskytnuty od společnosti MONETA Money bank, a.s.

4.4 Odložená daň

Odložená daň byla přepočtena podle následujícího rozpisu:

Pro výpočet odložené daně byl použit rozdíl mezi zůstatkovými cenami daňovými a zůstatkovými cenami účetními dlouhodobého majetku.

Celková výše vytvořené odložené daně k 31.12.2025 činí závazek 9.034.645,53 Kč.

Za účetní období byla zaúčtována odložená daň (pohledávka) ve výši 9.960,35 Kč.

4.5 Náklady

Struktura nákladů je uvedena ve Výkazu zisku a ztráty.

Náklady, které jsou mimořádné svým objemem: žádné nejsou

4.6 Výnosy

Výnosy, které jsou mimořádné svým objemem:

Dotace

Společnost v daném účetním období zúčtovala následující **dotace na provozní účely:**

poskytovatel	účet	Druh	skutečnost	úctování
SZIF	648110	AEKO - ošetření travních porostů	900000	dohad
SZIF	648120	ANC - horská + ostatní	5499764,11	došlo 2025
SZIF	648132	BISS	3816892,85	došlo 2025
SZIF	648133	základní ekoplatba	3423168,94	časové rozlišení
SZIF	648218	podpora chovu prasat 8.F.D.	891237,61	došlo 2025
SZIF	648217	zlepšování gen.pot.zvířat	200000	dohad
SZIF	648221	Welfare zvířat - minulý rok	74388,55	došlo 2025
SZIF	648221	Welfare zvířat	2400000	dohad
SZIF	648122	CIS bílkovinné plodiny	493198,45	záloha 2025/ časové rozlišení
SZIF	648220	CIS dojnice - chov s tržní produkcí	3561250,06	došlo 2025
SZIF	648301	DRP - doplně redistrib podpora pro udrž.	517423,34	záloha 2025/ časové rozlišení
SZIF	648240	zlepš.živ.podmínek dojnice 20.A.	1009329,07	záloha 2025/ časové rozlišení
SZIF	648230	zlepš.živ.podmínek prasat 20.C.	1218340,4	došlo 2025
SZIF	648250	dotace podpora býků 20.E.	734169,66	záloha 2025/ časové rozlišení
SZIF	648216	vakcinace prasata	500000	dohad
SZIF		vakcína prasata minulý rok	139156,16	došlo 2025
PGRLF	648114	podpora pojištění plodin	189704	časové rozlišení
PGRLF	648214	podpora pojištění zvířat	84806	časové rozlišení
		CELKEM	25652829,20	

Společnost dále obdržela

- vratku spotřební daně (zelená nafta) na RV a ŽV 2.349.757,- Kč
- dotace podpory úroků ze splácených úvěrů od PGRLF, a.s. 708.912,- Kč

Společnosti byla v daném účetním období schváleny tyto investiční dotace:

- snížení emisí v ŽV intervence 37.73 (rekonstrukce kejdového hospodářství)
- snížení emisí v RV intervence 37.73 (Modernizace farmy – samochodný kejdovač)
- SZP 6. kolo podpora ŽV (soubor strojů a zařízení do ŽV).

Všechny tyto investiční dotace jsou ve fázi administrace a žádost o proplacení proběhne v roce 2026.

V. Doplnující údaje

Celkové pohledávky od obchodních partnerů (odběratelé) k 31.12.2025 činí 16.448.453,35 Kč.

Z toho po splatnosti	do 6 měsíců	946.791,20 Kč
	nad 6 měsíců	nejsou
	nad 12 měsíců	nejsou

Celkové závazky vůči obchodním partnerům (dodavatelé) k 31.12.2025 činí 15.255.536,77 Kč

Z toho po splatnosti do 6 měsíců	672.420,50,- Kč - později evidované faktury - vše zaplaceno leden 2026
nad 6 měsíců	- nejsou
nad 12 měsíců	- nejsou

5.1 Pohledávky

Pohledávky po splatnosti více jak 5 let: nejsou

5.2 Závazky

Závazky po splatnosti více jak 5 let: nejsou

Podmíněný závazek

Společnost neeviduje žádné podmíněné závazky

5.4 Zástava majetku za své závazky

Společnost eviduje k 31.12.2025 následující majetek zatížený zástavním právem:

Zástavním právem jsou zatíženy vybrané zemědělské pozemky, kterými ručíme dva úvěry na výstavbu nemovitostí.

5.5 Zástava majetku za závazky 3. osob

žádné nejsou

5.6 Věcná břemena

Žádná nejsou

5.7 Podrozvahová evidence

V podrozvahové evidenci: půda zemědělská, půda orná

VI. Přehled o vlastním kapitálu

6.1 Vlastní kapitál

Přehled o změnách VK je přílohou

6.2 Návrh rozdělení zisku běžného období v Kč

Výsledek hospodaření před zdaněním	27 972 306,20 Kč
daň z příjmu PO splatná	- 6 096 720,00 Kč
daň z příjmu PO odložená	+ 9 960,35 Kč
Výsledek hospodaření po zdanění	21 885 546,55 Kč
cenový rozdíl (účet 427201)	1 208,35 Kč
 Zdroje k rozdělení celkem	 21 886 754,90 Kč

O rozdělení zisku rozhodne Valná hromada.

Předpokládaný návrh rozdělení:

- Vyplatit dividendu akcionářům (3 % jmenovité hodnoty)	2 681 460,00 Kč
- z toho k výplatě	2 279 241,00 Kč
- 15 % srážková daň	402 219,00 Kč
- přiděl rezervnímu zabezpečovacímu fondu	19 205 294,90 Kč

VII. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je přílohou

VIII. Skutečnosti po datu závěrky

Společnosti nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na případnou změnu údajů zaznamenaných v účetní závěrce zpracované ke dni 31. 12. 2025.

IX. Obrat

Společnost vykazuje ve Výkazu zisku a ztrát obrat za rok 2025. Byl přepočten dle nových pravidel, které přinesla novela zákona č. 563/1991 Sb. a od celkových výnosů byly odečteny výnosové úroky, náhrady škod a pojistná plnění.



AGRA BRTNICE, a.s.
IČ: 47904968
BRTNICE, Horní Město č. 460
PSČ 588 32

Jiří Vorlíček, DiS. – předseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

AGRA Brtnice, a.s.

ke dni 31.12.2025

IČO 47 904 968

Položka výkazu		aktuální ob.	minulé ob.
P	Počáteční stav peněžních prostředků	35 248	13 605
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření	27 972	18 269
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	24 244	20 658
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	30 908	30 234
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-88	-2 926
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-7 578	-7 187
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	1 002	537
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	52 216	38 927
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	11 487	10 095
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	7 414	11 790
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů	7 700	-4 816
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	-3 627	3 121
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		
A * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	63 703	49 022
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-2 058	-445
A 4	Přijaté úroky (+)	1 055	966
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-3 440	-5 494
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	59 260	44 049
Peněžní toky z investiční činnosti			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-148 079	-29 916
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	10 998	11 532
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B * * *	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-137 081	-18 384
Peněžní toky z finančních činností			
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	80 942	-1 613
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-2 679	-2 409
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení zákl. kapitálu, emisního ážia, rez.fondu atd.(+)		
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)		
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C 2 4	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	-70
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)	-2 279	-2 681
C 2 7	Jiné změny (použití VH)	-400	342
C * * *	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	78 263	-4 022
F	PENĚŽNÍ TOK CELKEM	442	21 643
R	Konečný stav peněžních prostředků	35 690	35 248

Ze dne: 27.2.2026 Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

AGRA BRTNICE, a.s.
IČ: 47904968
BRTNICE, Horní Město č. 460
PSČ 586 02



**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IC
2025	12	47904968

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

AGRA Brtnice, a.s.

Horní Město 460, 588 32 Brtnice

sestaveno: **27.2.2026**

IC: 47904968

BRITNICE, Horní Město č. 460

PSČ 588 02

Handwritten signature



Označ.	a	Položka vlastního kapitálu	b	Č.ř.rozvahy c	Změna (+,-) v min.období	Stav k počátku období	Zvýšení (+) (obrat DAL)	Snížení (-) (obrat MD)	Stav ke konci období
A. I.		Základní kapitál	(ř. 81 až 83)	080	0	96 859	0	0	96 859
A. I. 1.		Základní kapitál		081		104 364	0	0	104 364
A. I. 2.		Vlastní podíly (-)		082		-7 506	0	0	-7 506
A. I. 3.		Změny základního kapitálu		083					
A. II.		Ážio a kapitálové fondy	(ř. 85 + 86)	084					
A. II. 1.		Ážio		085					
A. II. 2.		Kapitálové fondy		086					
A. II. 2.1.		Ostatní kapitálové fondy		087					
A. II. 2.2.		Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		088					
A. II. 2.3		Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměně obchodních korporací (+/-)		089					
A. II. 2.4		Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		090					
A. II. 2.5		Rozdíly z ocenění při přeměně obchodních korporací (+/-)		091					
A. III.		Fondy ze zisku	(ř. 93 + 94)	092		249 197	12 190	0	261 387
A. III. 1.		Ostatní rezervní fondy		093		67 948	0	0	67 948
A. III. 2.		Statutární a ostatní fondy		094		181 249	12 190	0	193 439
A. IV.		Výsledek hospodaření minulých let	(ř. 96 až 98)	095					
A. IV. 1.		Nerozdělený zisk minulých let (+/-)		096					0
A. IV. 2.		Neuhrazená ztráta minulých let (-)		097					0
A. IV. 3.		Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		098					0
A.V.a		Výsledek hospodaření předchozího účetního období (+/-)		099a		14 870		-14 870	0
A.V.b		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		099a		0	21 886	0	21 886
A.VI.		Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)		100					0
A.		Vlastní kapitál celkem (A.I. AŽ A.VI)		079		360 926	34 076	-14 870	380 132
		Celkem změny ve vlastním kapitálu bez A.V.b. (HV b.o.)		099			12 190	-14 870	